

JUZGADO DE LETRAS Y FAMILIA
VILLARRICA


VISITA BIMESTRAL DE OFI-
CIOS PUBLICOS PRACTI-
CADA EN EL CONSERVA-
DOR DE BIENES RAÍCES,
COMERCIO Y ARCHIVERO
JUDICIAL DE VILLARRICA.
Sexto Bimestre: Noviembre y
Diciembre del año 2025.-

La copia autorizada ordenada dar, que rola a fojas 56 del Libro de Visitas del Juzgado de Letras de Mayor Cuantía de Villarrica, al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, es del siguiente resultado:
“VILLARRICA, dieciséis de Enero del año dos mil veintiséis.-
-- VISITA BIMESTRAL al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica.--- Sexto Bimestre del año dos mil veinticinco.--- Meses de Noviembre y Diciembre.- **ANTE EL JUEZ PRESIDENTE DON RODRIGO ALARCÓN SOTO**, se procedió a efectuar la Visita del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, servida por el titular don **José Apolonio Peña Meza**, y en esta fecha, por don **Felipe Salgado Navarrete**, según Decreto Económico Número 1 – 26 de fecha 09 de Enero del presente año, inserto en la inscripción de fojas 42 número 41 del Registro de Propiedad del año 2026, de dicho Conservador.- Se hizo conforme al Artículo quinientos sesenta y cuatro del Código Orgánico de Tribunales, con el siguiente resultado: **REPERTORIO**: Empezó la Visita con la anotación

Nº7097 con Compraventa, “Inmobiliaria Portal de Labranza III -de- Origen SpA”; y terminó con la anotación Nº8437 con Prohibición, “Jara Urra, Juan c/ Bienes Nacionales”.---

REGISTRO DE PROPIEDAD: Empezó la Visita a fojas 3542 Nº2742 con Adjudicación en remate, “Banco Santander-Chile -a- Riquelme Ríos, Diego Andrés”; y terminó a fojas 4145 Nº3302 con Compraventa, “Reyes Espinoza, Jorge Luis -a- Kaiser B SpA”.---

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Empezó la Visita a fojas 1452 Nº1065 con Hipoteca, “Urta Jara, Cristian Nelson -a- Banco Itaú Chile”; y terminó a fojas 1781 Nº1321 con Servidumbre de tránsito, “Sociedad Agrícola K&W SpA y otra -a- Feinfenco SpA”.---

REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES: Empezó la Visita a fojas 1806 Nº1388 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, “Urta Jara, Cristian Nelson -a- Banco Itaú Chile”; y terminó a fojas 2085 vta Nº1689, con Embargo, “Jara Inostroza, Adolfo Rosamel -a- Banco de Chile”.---

REGISTRO DE COMERCIO: Empezó la Visita a fojas 106 Nº67 con Transformación, “El Oasis SpA”; y terminó a fojas 114 Nº75 con Constitución de Sociedad, “Sociedad Inmobiliaria Cisternas SpA”.---

REGISTRO DE PROPIEDAD DE AGUAS: Empezó la Visita a fojas 273 Nº271 con Compraventa, “Mercado Weage, Cristian Quintin. -de- Verónica María, Vidal Espinoza”; y terminó a fojas 311 Nº308 con Traslado punto de captación derecho de aprovechamiento de aguas, “Comité de Agua Potable Rural de Lefún -de- Dirección General de Aguas Región de la Araucanía”.---

REGISTRO DE HIPOTECAS DE AGUAS: Sin movimiento desde la inscripción de fojas 13 Nº11 con Hipoteca, “Sociedad e Inversiones El Refugio Limitada -a- Martínez Rojo, Pedro Luis”.---

REGISTRO DE PROHIBICIONES DE AGUAS: Sin movimiento desde la

inscripción de fojas 7 N°6 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Rojas Armijo, José Mauricio -de- Banco Itaú Chile".---

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUNES A VIERNES:

Mañana: de 9:00 a 14:00 hrs. atención al público presencial, y desde las 15:00 hrs. hasta las 17:30 hrs. trabajo interno y **atención de público a través de Plataforma.- Cartel con el Arancel**, según consta de avisos fijados a la vista del público en el Oficio del Conservador; también a la vista del público **Cartel con el nombre de Ministra Visitadora** doña **Cecilia Aravena López.- Consultados** los funcionarios presentes: María Arias Becker, Juan Alberto Ortiz Fuentealba, Pepe Alejandro Vera Sanhueza, Juan Rolando Pedreros Oyarzo, Maritza Edith Esparza Lagos, Maricela Evelyn Ramírez Sanhueza, Paz América Schmidt Vásquez, Javier Alexis Sepúlveda Mardones, Carmen Macarena Quilimpán Seguel, Pamela Carolina Toro Pérez, Camila Alejandra Llancaján Altamirano, Mirian Soledad Sáez Solar, Romina Marilyn Cruces Márquez y Oscar Andrés Paine filo Antilef, manifestaron estar al día en el pago de sus Sueldos e Imposiciones.- **Constancia:** Se deja constancia que la funcionaria Romina Marilyn Cruces Marquéz, se encuentra con Licencia Maternal Pre y Post parto a contar del día seis de octubre del presente año dos mil veinticinco.- **IMPOSICIONES:** Se encuentran pagadas tanto las imposiciones del Conservador y su personal correspondientes a los meses de Noviembre y Diciembre año 2025, entregándose fotocopia de su pago en los organismos correspondientes.- **LIBRO DE RECLAMOS:** Uno) Con fecha 10 de Diciembre del año 2025 se formula un reclamo, que en síntesis consistió en dejar constancia de la demora en la entrega presencial de una escritura, que no se habría entregado dentro de plazo.- Firma Karina Montecinos Lagos Cel

9964559647 correo karina.m323@gmail.com.- Consta con 10 de Diciembre de 2025, la circunstancia de haberse enviado dicha documentación al correo antes señalado.- Firma César H. Moreno M. Conservador de Bienes Raíces Suplente.- Dos) Con fecha 22 de Diciembre de 2025, las gracias a la srta Gabriela Figueroa por su atención.- Firma Rodrigo Bascuñán G. Rut 5.665.119-5.- Se levanta la presente Acta que firma el **Juez Presidente** don **Rodrigo Alarcón Soto**, y doña **Nancy Aqueveque Sáez**, Jefe de Unidad. Ordenándose sacar copia y enviarla a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco.---